

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện Kế
hoạch tăng cường, đẩy mạnh
công tác đo đạc, lập bản đồ địa
chính, lập hồ sơ địa chính và
hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia
về đất đai trên địa bàn xã

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Công an xã;
- Ban cán sự các thôn.

Thực hiện Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Hướng dẫn số 582/HD-SNNMT ngày 28/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các văn bản chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh về thực hiện làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai; Để hoàn thành nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã bảo đảm tiêu chí "**đúng - đủ - sạch - sống**", UBND xã yêu cầu các đơn vị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan thường trực, chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban chỉ đạo, Tổ thu thập tại thôn; xây dựng kế hoạch thực hiện, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng phòng, ban, ban cán sự các thôn.

- Chủ trì tiếp nhận, rà soát, phân loại toàn bộ danh sách thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà chuyển giao; lập danh sách phân theo từng thôn và từng nhóm dữ liệu để triển khai thực hiện.

- Chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Công an xã và các đơn vị liên quan xử lý các trường hợp sai lệch thông tin, chưa đối khớp với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Tổng hợp kết quả thực hiện; định kỳ báo cáo UBND xã và cơ quan cấp trên.

a) Đối với nhóm dữ liệu đã có thông tin Giấy chứng nhận nhưng chưa có hồ sơ quết:

- Phân loại theo từng thôn, bàn giao danh sách cho Ban cán sự thôn trước ngày 15/8/2026.

- Hướng dẫn nghiệp vụ quét (scan), chụp Giấy chứng nhận QSD đất, Căn cước công dân; hướng dẫn đặt tên tệp PDF và nhập Biểu mẫu số 01.

- Kiểm tra, nghiệm thu chất lượng dữ liệu trước khi bàn giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

b) Đối với nhóm dữ liệu đã có thông tin chủ sử dụng đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận:

- Phân loại theo từng thôn, bàn giao danh sách cho Ban cán sự thôn trước ngày 20/8/2026.

- Gửi Đơn đăng ký đất đai để Ban cán sự thôn hướng dẫn người dân kê khai.

- Sau khi tiếp nhận hồ sơ, tổ chức kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính; hoàn thiện hồ sơ số hóa phục vụ công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận trong thời gian tới.

c) Đối với quỹ đất do UBND xã quản lý:

- Chủ trì rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ quỹ đất công.

- Xác định hiện trạng sử dụng, đối tượng quản lý, nguồn gốc và căn cứ pháp lý của từng thửa đất.

- Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo quy định; số hóa hồ sơ và cập nhật cơ sở dữ liệu.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế hướng dẫn người dân thực hiện đăng ký đất đai, kê khai hồ sơ.

- Hỗ trợ tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thành phần hồ sơ để chuyển Phòng Kinh tế xử lý.

- Thực hiện số hóa hồ sơ tiếp nhận tại Trung tâm; bảo đảm hồ sơ điện tử đầy đủ, đúng quy định.

- Hướng dẫn người dân khai thác dịch vụ công trực tuyến, sử dụng VNeID để cung cấp thông tin, giấy tờ phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Công an xã

- Xác minh thông tin công dân đối với các trường hợp sai lệch, chưa đối khớp hoặc không tìm thấy trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Hướng dẫn người dân sử dụng tài khoản định danh điện tử VNeID để cung cấp thông tin, bản chụp giấy tờ phục vụ làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai.

- Phối hợp bảo đảm an toàn thông tin, bảo vệ dữ liệu cá nhân trong quá trình thu thập, số hóa và quản lý dữ liệu.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Chủ trì xây dựng kế hoạch tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, lợi ích của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, cổng thông tin điện tử, mạng xã hội và các hình thức phù hợp.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể vận động người dân tích cực tham gia, cung cấp đầy đủ giấy tờ và thông tin theo yêu cầu.

- Hỗ trợ Ban cán sự thôn trong quá trình quét, thu thập hồ sơ.

- Phối hợp Phòng Kinh tế bảo đảm dữ liệu số hóa được lưu trữ đúng định dạng PDF, đúng quy cách đặt tên tệp theo hướng dẫn.

5. Ban cán sự các thôn

- Tổ chức tuyên truyền đến từng hộ gia đình về mục đích, yêu cầu của việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Lập danh sách Tổ công tác của thôn gồm 7-8 thành viên do đồng chí Thôn trưởng làm Tổ trưởng và các thành viên cốt cán của thôn sử dụng thành thạo điện thoại thông minh để thu thập các loại giấy chứng nhận QSD đất, căn cước công dân của các chủ sử dụng đất trên địa bàn, gửi danh sách về phòng Kinh tế để tham mưu UBND xã thành lập Tổ thu thập, hoàn thiện trước ngày 15/8/2026.

- Tiếp nhận danh sách các nhóm dữ liệu do Phòng Kinh tế chuyển giao; triển khai đến từng hộ dân.

a) Đối với các trường hợp đã có Giấy chứng nhận nhưng chưa có hồ sơ quét

- Thông báo người dân cung cấp Giấy chứng nhận và Căn cước công dân của các thửa đất do Phòng Kinh tế cung cấp;

- Trực tiếp thực hiện quét (scan), chụp giấy tờ theo hướng dẫn của Phòng Kinh tế; Nhập biểu 01 theo hướng dẫn và bàn giao dữ liệu đúng thời gian.

b) Đối với các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận

- Phát Đơn đăng ký đất đai; hướng dẫn người dân kê khai, chuẩn bị đầy đủ giấy tờ liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; tổng hợp hồ sơ chuyển Phòng Kinh tế kiểm tra, xác minh.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xác minh thực địa, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất khi được yêu cầu.

- Vận động người dân phối hợp thực hiện, phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Đây là nội dung quan trọng, yêu cầu các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Trung tâm phục vụ hành chính công, Ban cán sự các thôn triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận