

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v chấp thuận Quy hoạch tổng
mặt bằng Chùa Bụt, xã Thạch Hà,
tỷ lệ 1/500

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban trị sự Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 15/5/2021 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng - QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đình chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của Ban trị sự Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 16/TTr ngày 16/6/2026 và Văn bản số 198/KT ngày 29/6/2026 của phòng Kinh tế về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Chùa Bụt, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500; UBND xã Thạch Hà có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng Chùa Bụt, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng Chùa Bụt, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500.
- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ban trị sự phật giáo tỉnh Hà Tĩnh.
- Cơ quan, đơn vị tham mưu chấp thuận: Phòng Kinh tế xã Thạch Hà.
- Nhà thầu lập quy hoạch tổng mặt bằng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng 89.
- Thành phần hồ sơ:
- + Phần bản vẽ:

Stt	Tên bản vẽ	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất	1/500
2	Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình	1/500
3	Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật	1/500

+ Phần văn bản: Tờ trình, thuyết minh tổng hợp và các văn bản khác có liên quan.

- Vị trí, quy mô, phạm vi, ranh giới quy hoạch:
- + Vị trí: thôn Sơn Tiến, xã Thạch Hà.
- + Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp hồ nuôi trồng thủy sản và đường giao thông hiện trạng; phía Nam giáp hồ nuôi trồng thủy sản; phía Đông giáp hồ nuôi trồng thủy sản; phía Tây giáp hồ nuôi trồng thủy sản.
- + Quy mô, diện tích: 6.876,1m².
- Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xd tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ tối đa (lần)	Tỷ lệ %
1	Cổng chính					
2	Cổng phụ					
3	Lầu chuông	49,0		1		0,71
4	Lầu khách	49,0		1		0,71
5	Tượng quan âm	4,0				0.06
6	Nhà giảng đường, tăng xá	414,0		2		6.02
7	Nhà thờ mẫu	168,1		1		2.44
8	Nhà thờ tổ	168,1		1		2.44

9	Nhà tam bảo, Chính điện	500,0		2		7.27
10	Nhà khách đường	414,0		2		6.02
11	Bể nước PCCC	15,0				0.22
12	Bể xử lý nước thải	7,5				0.11
13	Khu vực tập kết rác thải	12,0				0.17
14	Khu vực đỗ xe	450,0				6.54
15	Đường nội bộ	1.091,5				15.87
16	Thảm cỏ	450,0				6.54
17	Sân nội bộ và không gian cây xanh	3.083,9				44.85
	Tổng	6.876.1	-	-	-	100,0

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

(Theo hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng đi kèm)

2. Tổ chức thực hiện

Đề nghị Ban trị sự Phật giáo tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với phòng Kinh tế, Ban cán sự thôn Sơn Tiến tổ chức công bố, công khai, cắm mốc ranh giới quy hoạch; thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành.

Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổ chức hướng dẫn, theo dõi việc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu