

Số: /TTr-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Việt Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh tại thôn Sông Hải, xã Thạch Hà.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được Văn bản số 1820/CV-VPĐKĐĐ ngày 19/5/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh khu vực Thạch Hà về việc chuyên thông chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai đối với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Nguyễn Việt Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh. Sau khi xem xét, UBND xã Thạch Hà báo cáo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà, nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung:

- Căn cứ pháp lý:
 - Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
 - Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
 - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
 - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/Đk;
- Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BS 596436** do UBND huyện Thạch Hà, cấp ngày 26/12/2013.

3. Hồ sơ do UBND xã Thạch Hà lập gồm:

Biên bản công khai ngày 25/5/2026 của UBND xã Thạch Hà và Biên bản kết thúc công khai Kết quả niêm yết việc mất giấy CNQSD đất ở của ông Nguyễn Việt Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh ngày 09/6/2026.

II. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà, phê duyệt hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất kiểm tra, phê duyệt hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Việt Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh thửa số 144, tờ bản đồ số 25, diện tích 145,3m², loại đất ONT (BĐ đo đạc mới xã Thạch Sơn trước khi sắp xếp).

Căn cứ các nội dung nêu trên, UBND xã Thạch Hà chuyển hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo tờ trình này, gồm:

1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
2. Hồ sơ niêm yết, kết thúc công khai do UBND xã Thạch Hà lập.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận