

Số: /TB-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

**Dự án: Sơn sửa, thay thế hệ thống điện nhà học 2 tầng 10 phòng, 2 tầng 9 phòng, xây dựng nhà vệ sinh học sinh và một số hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Thạch Sơn**

UBND xã Thạch Hà báo cáo về việc khởi công xây dựng dự án như sau:

**1. Tên dự án:** Sơn sửa, thay thế hệ thống điện nhà học 2 tầng 10 phòng, 2 tầng 9 phòng, xây dựng nhà vệ sinh học sinh và một số hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Thạch Sơn.

**2. Địa điểm xây dựng:** trường Tiểu học Thạch Sơn, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

**3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:** UBND xã Thạch Hà.

Địa chỉ: Số 83, đường Lý Tự Trọng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

**4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:**

Ông: Nguyễn Trung Hiếu – Chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0914.666.092.

**5. Quy mô dự án:**

5.1. Sơn sửa, thay thế hệ thống điện nhà 2 tầng 10 phòng:

a. Phần giải pháp phá dỡ các hạng mục hiện trạng:

- Phá lớp vữa trát tường ngoài nhà (trục 1, trục 12, trục D) tầng 1 cao 0,8m và lan can hành lang ( trục B) tầng 1; phá lớp vữa trát thành móng (trục 1, trục 12, trục B, trục D); cạo lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần, sê nô, cầu thang toàn nhà.

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, ô thoáng cửa (trục C); cắt bản lề cửa đi, cửa sổ, ô thoáng cửa (trục C); đục hèm cửa đi, cửa sổ, ô thoáng cửa (trục C) rộng 6cm; cạo lớp sơn cũ trên hoa sắt cửa sổ, ô thoáng cửa toàn nhà (trục C, trục D).

- Tháo dỡ ống thoát nước mái.

- Tháo dỡ đường dây, thiết bị điện.

b. Phần giải pháp sửa chữa:

- Trát tường ngoài nhà (trục 1, trục 12, trục D) tầng 1 cao 0,8m và lan can hành lang ( trục B) tầng 1 bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; trát thành móng (trục 1, trục 12, trục B, trục D) bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; sơn tường, cột, dầm, trần, sê nô, cầu thang toàn nhà bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Trát hèm cửa đi, cửa sổ, ô thoáng cửa (trục C) bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm rộng 6cm; gia công lắp dựng cửa đi, cửa sổ, ô thoáng cửa (trục C)

bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm; sơn hoa sắt cửa sổ, ô thoáng cửa toàn nhà (trục C, trục D) bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Khoan mở rộng lỗ thoát nước mái, lắp đặt ống thoát nước mái D90.

- Lắp đặt đường dây, thiết bị điện.

5.2. Thay thế hệ thống điện nhà 2 tầng 10 phòng:

Lắp đặt bóng đèn led ốp trần 18W chiếu sáng hành lang.

5.3. Nhà vệ sinh:

- Nhà vệ sinh có mặt bằng bố trí hình chữ nhật kích thước 7,6x3,0m. Chiều cao là 3,0m tính từ mặt nền. Móng xây bằng đá hộc vữa xi măng mác 75 kết hợp giằng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng lót bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Khung nhà xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng mác 75. Sàn mái bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200. Trát tường, dầm, sàn mái bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm. Hệ thống cửa đi bằng khung nhôm định hình độ dày 1,4mm, kính trắng trong suốt an toàn dày 6,38mm; hệ thống cửa sổ bằng khung nhôm định hình độ dày 1,1mm, kính trắng trong suốt an toàn dày 6,38mm; nền lát gạch Ceramic chống trơn kích thước 300x300 vữa xi măng mác 75; mặt trong trường ốp gạch Ceramic kích thước 300x600 vữa xi măng mác 75 cao 2,9m; trần sơn 3 nước (01 nước lót và 02 nước phủ); mái lợp tôn màu dày 0,45mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 30x60x1.4mm.

- Phần cấp điện chiếu sáng và thông gió: yêu cầu thiết kế đồng bộ hệ thống cấp điện chiếu sáng và thông gió nhân tạo đồng bộ, vật tư sử dụng dùng hàng Việt Nam chất lượng cao.

- Phần thoát nước: Thiết kế đầy đủ đáp ứng các yêu cầu về thoát nước tự nhiên cho công trình.

5.4. Mái che:

Mái che kích thước 9,3x7,0m với kết cấu: Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100 dày 10cm; móng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2. Cột bằng thép ống mạ kẽm D60x1,8mm. Vòi kèo thép hộp mạ kẽm 30x60x1,8mm kết hợp 30x30x1,4mm. Xà gồ thép hộp mạ kẽm 30x60x1,8mm. Mái lợp tôn sóng mạ kẽm dày 0,4mm. Diềm mái sử dụng khung thép hộp mạ kẽm 30x60x1,8mm kết hợp 30x30x1,4mm.

5.5. Phá dỡ:

a. Phá dỡ nhà vệ sinh cao 01 tầng kích thước 7,4x3,7m cao 2,8 m; dầm, sàn bằng bê tông cốt thép toàn khối; tường xây gạch đặc.

b. Tháo dỡ mái che kích thước 9,3x5,0m với kết cấu mái lợp tôn; xà gồ, vòi kèo, cột thép.

## **6. Danh sách các nhà thầu:**

- Đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và

xây dựng 89.

Địa chỉ: 07A, ngõ 304, đường Vũ Quang, phường Thành Sen, Tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam I.

Địa chỉ: Số 513 đường Trần Phú, xóm Tân Trung, Phường Trần Phú, Tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn vị tư vấn quản lý dự án: Công ty TNHH xây dựng thương mại Nguyên Hà.

Địa chỉ: Thôn Lộc Nội, Xã Thạch Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh.

**7. Ngày khởi công và hoàn thành (dự kiến):**

- Ngày khởi công: 12/8/2026.

- Ngày hoàn thành: 10/11/2026.

UBND xã Thạch Hà thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và theo dõi./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Trường Tiểu học Thạch Sơn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Dũng**