

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp tái định cư, bồi thường bằng đất ở dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - Hạng mục nâng cấp tuyến đường vượt lũ cầu Cày - đường tránh Thành phố Hà Tĩnh và Hạng mục: Xây dựng đường phân lũ phía Tây

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung Quy định ban hành kèm theo các Quyết định chi tiết thi hành luật Đất đai và Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 2700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư (RAP) tiểu dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc dự án: “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ”;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh Tiểu dự án đầu tư xây dựng công trình Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc dự án: “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ”;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Thạch Hà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - Hạng mục nâng cấp tuyến đường vượt lũ cầu Cày - đường tránh Thành phố Hà Tĩnh và Hạng mục: Xây dựng đường phân lũ phía tây;

Căn cứ Bản đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư tại lô O25 khu 1, tổ 10 Thị trấn Thạch Hà, địa điểm xây dựng: Thôn 10, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; được UBND huyện Thạch Hà chấp thuận ngày 6/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 24/6/2026 của Hội đồng Nhân dân xã Thạch Hà về việc sắp xếp, đổi tên thôn trên địa bàn xã Thạch Hà;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 204/TTr-KT ngày 15/7/2026 và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Quang Bình và bà Nguyễn Thị Việt, thường trú tại thôn Tân Thượng, xã Thạch Hà, diện tích 231,9 m² đất tại lô đất số 25; Quy hoạch chi tiết khu dân cư tại lô O25 khu 1, tổ 10 Thị trấn Thạch Hà, địa điểm xây dựng: Thôn 10 cũ nay là thôn Bắc Thượng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; được UBND huyện Thạch Hà chấp thuận ngày 6/11/2019; thuộc thửa đất số 543, tờ bản đồ số 11, hồ sơ đo đạc mới năm 2012 Thị trấn trước khi sắp xếp để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà lập ngày 23/6/2023 và Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 vùng khu dân cư tại lô O25 khu 1, tổ 10, Thị trấn Thạch Hà, địa điểm xây dựng: Thôn 10 nay là thôn Bắc Thượng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; được UBND huyện Thạch Hà chấp thuận ngày 6/11/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước: Thực hiện theo Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Thạch Hà về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ - Hạng mục nâng cấp tuyến đường vượt lũ cầu Cày - đường tránh Thành phố Hà Tĩnh và Hạng mục: Xây dựng đường phân lũ phía tây.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc in mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã Thạch Hà đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 2 Hà Tĩnh;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Thạch Hà;
- Phòng VHXX (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thuận