

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

V/v ý kiến về điều kiện  
tách thửa đất

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được Văn bản số 2032/CV-CNKVTH ngày 01/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà về việc xin ý kiến tách thửa đất để chủ sử dụng đất thực hiện chuyển quyền sử dụng.

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản; tổ chức kiểm tra thực địa; Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà có ý kiến như sau:

Thửa đất của ông Nguyễn Đình Vinh (người đề nghị tách thửa) được UBND xã Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận số phát hành AA 03902662 cấp ngày 27/11/2025, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 261, diện tích 578.6m<sup>2</sup> tại thôn Gia Ngãi 1, xã Thạch Hà theo hồ sơ đo đạc mới; chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết; địa chỉ thường trú tại thôn Gia Ngãi 1, xã Thạch Hà. Thửa đất tiếp giáp đường giao thông hiện trạng và đã có hệ thống cấp điện, thoát nước. Hiện nay, thửa đất không có tranh chấp với các hộ liền kề.

Theo bản điều chỉnh, bổ sung đồ án Quy hoạch chung xã Thạch Long trước khi sắp xếp đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Thạch Hà trước khi sắp xếp phê duyệt tại Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 thì vị trí thửa đất thuộc đất ở hiện trạng, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tại vị trí thửa đất không có các dự án đã có văn bản chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật trong khoảng thời gian 02 năm trở lại đây; không thuộc khu vực có thông báo thu hồi đất.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Thạch Hà đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà xem xét, đối chiếu với quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai; điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất theo quy định của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các Sở có liên quan để thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Thuận**

