

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v ý kiến về điều kiện
tách thửa đất

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được Văn bản số 2270/CNKVTH ngày 15/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà về việc xin ý kiến tách thửa đất sau khi chủ sử dụng đất đã trả lại 1 phần diện tích đất để mở đường giao thông, mương thoát nước.

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản; tổ chức kiểm tra thực địa; Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà có ý kiến như sau:

Thửa đất của ông Nguyễn Công Minh (người đề nghị tách thửa) được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD đất số BN 202022 cấp ngày 26/12/2013, thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 44(217), diện tích 935,6m² tại thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà theo hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Hà (xã Thạch Sơn cũ); chủ sử dụng: ông Nguyễn Công Minh; địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà.

Thửa đất của ông Nguyễn Công Minh chưa đảm bảo theo quy định tại điểm d, Khoản 1 Điều 220 Luật đất đai 2024: “Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải đảm bảo có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý”.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà thông báo và chuyển trả hồ sơ cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VP; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thuận

