

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND- KT
V/v chuyển trả hồ sơ
tự nguyện trả lại đất

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Trọng Vũ, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Thạch Hà.

Ngày 06/8/2026, Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi đất do hộ tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Trọng Vũ, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 16, diện tích 8765,0m² trong đó đất ở: 5178,3m², đất trồng cây lâu năm: 3586,7m², bản đồ đo đạc xã Thạch Sơn trước khi sắp xếp.

Qua kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Vũ, phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

Nguồn gốc sử dụng: Thửa đất số 331, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189) diện tích 8.765,0 m² đất trong đó đất ở 5.178,3 m²; đất CLN 3.586,7 m² được hợp từ 04 thửa đất.

+ Thửa thứ nhất: Thửa đất số 79, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189), diện tích 4.093,8 m² đất ở (thửa đất này đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN độc lập sang đất ở theo Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 23/8/2025 của UBND xã Thạch Hà)

+ Thửa thứ 2: Thửa đất số 62, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189), diện tích 784,5 m² đất ở (thửa đất này đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN độc lập sang đất ở theo Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Thạch Hà)

+ Thửa thứ 3: Thửa đất số 49, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189), diện tích 2.081,7 m² đất, trong đó đất ở 200,0 m²; đất CLN 1.881,7 m²

+ Thửa thứ 4: Thửa đất số 251, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189), diện tích 1.805,0 m² đất, trong đó đất ở 100,0 m²; đất CLN 1.705,0 m².

Việc tách thửa đất số 331, tờ BĐ số 16 (nay là tờ BĐ số 189) thành 39 thửa đất (theo bản vẽ tách thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/8/2026) của ông Nguyễn Trọng Vũ thì diện tích đất ở này có nguồn gốc khác nhau, trước khi hợp thửa là hai thửa chuyển mục đích và hai thửa là công nhận, vị trí thửa đất số 62, 79 tờ bản đồ số 16 (nay là tờ BĐ số 189) trước khi hợp thửa đã được chuyển mục đích từ CLN độc lập thành đất ở đã được xác định vị trí tọa độ thể hiện trên bản trích lục bản đồ địa chính kèm theo trong hồ sơ xin chuyển mục đích.

Theo đơn tự nguyện trả lại đất: ông Nguyễn Trọng Vũ tự nguyện trả lại một phần diện tích 80,9m² đất ở làm mương thoát nước. Tuy nhiên, tại sơ đồ tách thửa do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà ký ngày 05/8/2026 thì phần diện tích đất ở đã phân bổ hết cho các thửa đất (5178,3/39 lô

đất). Do đó, phần diện tích hộ tự nguyện trả lại đất của ông Vũ là chưa đúng theo quy định. Việc xác định lối đi chung, vị trí đất ở và đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Trọng Vũ theo bản vẽ tách thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà thực hiện ngày 05/8/2026 là chưa phù hợp. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, xem xét, nghiên cứu thực hiện đúng theo quy định.

Đề nghị ông Nguyễn Trọng Vũ phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà kiểm tra lại phần diện tích làm lối đi chung và mương thoát nước theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận