

Số: 2100 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 28/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, thẩm quyền, phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính ban hành mới; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn khai báo của bà Nguyễn Thị Hương, đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 271/TTr-KT ngày 23/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 045149 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 09/11/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ tại thôn Nam Sơn, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo điểm d Khoản 2 Điều 152, Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 045149 theo

quy định; hướng dẫn người sử dụng đất, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật; thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà chính lý bản đồ, lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thạch Hà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Thạch Hà; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH

~~PHÓ CHỦ TỊCH~~



Lê Văn Thuận