

Số: /TTr-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với phần diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được công văn số 1325/CV-VPThLH về việc chuyển thông tin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan. Sau khi xem xét, UBND xã Thạch Hà thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà nội dung cụ thể như sau:

1. Căn cứ để xác nhận nội dung:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch NTM và các quy hoạch khác liên quan.

2. Biên bản kiểm tra thực địa và xác định ranh giới thửa đất:

Phần diện tích tăng thêm 222,3m² hộ gia đình sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Ranh giới các bên đã xây dựng tường rào và nhà kiên cố, không có tranh chấp.

3. Hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của người sử dụng đất:

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký biến động.
- Giấy chứng nhận QSD đất.
- Bản trích đo hiện trạng.

3.2. Hồ sơ do UBND xã Thạch Hà lập gồm:

- Biên bản kiểm tra thực địa và xác định ranh giới.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

4. Xác nhận nội dung:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
Hiện trạng sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Các bên ranh giới đã xây dựng hàng rào kiên cố.
- Về nguồn gốc sử dụng đất:
Phần diện tích tăng thêm 222,3m² hộ gia đình sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Ranh giới các bên đã xây dựng tường rào và nhà kiên cố, không có tranh chấp.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: thuộc thửa đất số 352+353; tờ bản đồ 05, diện tích 765,0m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AK 358610 cấp ngày 10/7/2007.
- + Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: thuộc thửa đất số 172; tờ bản đồ: 24, diện tích 987,3m².
- Về sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp QH sử dụng đất và các quy hoạch khác.

5. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ vào các nội dung nêu trên, UBND xã Thạch Hà chuyển thông tin cấp đổi Giấy CN QSD đất của ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan kèm theo Tờ trình này, gồm:

Biên bản kiểm tra thực địa và xác định ranh giới.

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận;

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà đã công khai kết quả đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026. UBND xã không nhận được ý kiến phản ánh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan, thôn Nam Sơn, xã Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà thẩm định, phê duyệt hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình May và bà Nguyễn Thị Lan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận