UBND XÃ THẠCH HÀ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-TTDVTH

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà đối với cơ sở nhà , đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà quản lý, khai thác (lần 4)

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh

(Thông tin chi tết theo Phụ lục 01 đính kèm Thông báo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1, mục 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm dịch vụ tổng hợp phát hành (*có đóng dấu treo của Trung tâm*) và nộp đủ tiền đặt trước (*tối thiểu bằng số tiền đặt trước tại Thông báo này*) theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 3, mục 4** Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà
- Số tài khoản: 1071692027
- Tại ngân hàng: TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hà Tĩnh
- Nội dung chuyển tiền: "Nguyễn Văn A (*Tổ chức, cá nhân đứng tên trong phiếu đăng ký thuê nhà*) nộp tiền đắt trước Mã tài sản" ("*Mã tài sản" ghi theo phụ lục đính kèm Thông báo*);

+ Trường hợp người tham gia đăng ký thuê nhà nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn B (*tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đắt trước Mã tài sản cho Nguyễn Văn A (tên người tham gia đăng ký thuê nhà)".

+ Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền như trên.

- Trường hợp tổ chức, các nhân thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 của HĐND tỉnh thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 5** Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp theo thông tin tại **mục 7** Thông báo này.

3. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 09/11/2026 đến 17h30 phút ngày 15/11/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà theo thông tin và số tài khoản tại **điểm a mục 2** Thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến hết 17h30 phút ngày 15/11/2026, tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà, Địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh *(Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đến trước 30 phút để được phát Phiếu đăng ký thuê nhà và được hướng dẫn cụ thể).*

Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ tổng hợp theo thông tin tại **mục 7** Thông báo này để thực hiện.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Thời gian: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, ngày 16/11/2026 (chiều thứ Hai). *(Tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua nội quy buổi xác định người được quyền thuê nhà)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp, thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

6. Phiếu đăng ký hợp lệ, phiếu đăng ký không hợp lệ

a. Phiếu đăng ký hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Mẫu Phiếu đăng ký do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà phát hành, điền đầy đủ các thông tin cá nhân, thông tin cơ sở nhà, đất theo danh mục đính kèm, ký và ghi rõ họ tên.

- Trường hợp đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh thì giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê theo Thông báo này, giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau, trường hợp Giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà bằng chữ.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà phát hành.

- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người đăng ký, không điền đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin cơ sở nhà đất.

- Một tổ chức, cá nhân có nhiều hơn 01 (một) phiếu đăng ký trong cùng một cơ sở nhà, đất.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

7. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; điện thoại liên hệ: 0965.747.566 (Bà: Nguyễn Thị Như - Kế toán Trung tâm Dịch vụ tổng hợp).

- Người chịu trách nhiệm: Phan Tố Hoài - Phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; điện thoại liên hệ: 0913.071.364

- Email: nguyennhu0111@gamil.com

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã;
- Chủ tịch UBND xã
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tin, niêm yết)
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THẠCH HÀ T. HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Phan Tố Hoài

PHỤ LỤC: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Số TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Diện tích đất (m2)	Diện tích Sàn xây dựng nhà (m2)	Diện tích Sàn sử dụng nhà (m2)							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)=5%*(8)*(9)*(10)*	*(13)*	*(14)*
1	Trụ sở cũ - Cơ quan Khối dân huyện Thạch Hà	Thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	TH-CSNĐ02	1.926,2	919,0	808,9	291.187	808,9	10	Thương mại dịch vụ	117.916.175	- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 - Địa điểm: Nhà làm việc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà, Địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	- Thời gian: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút, ngày 16/11/2026 (chiều thứ Hai) - Địa điểm: Nhà làm việc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà, Địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh
2	Trụ sở cũ - Đảng ủy, HDNĐ và UBND xã Thạch Thanh	Thôn Bắc Thanh, xã Thạch Hà, tĩnh Hà Tĩnh	TH-CSNĐ04	6.073,6	1.362,0	1.258,0	285.710	1.258,0	10	Thương mại dịch vụ	179.711.590		

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP