ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH HÀ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số 2626 /QĐ-UBND	*Thạch Hà, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà quản lý, khai thác (lần 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, khai thác của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê;

Căn cứ Báo cáo số 11/BC-TTDVTH ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà về kết quả tổ chức thông báo cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh (lần 3) và đề xuất điều chỉnh giảm tiếp 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đã được phê duyệt tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban

nhân dân xã Thạch Hà đối với 02 cơ sở nhà, đất chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê sau lần tổ chức lựa chọn người thuê thứ hai.

Chi tiết đơn giá sau điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Đơn giá cho thuê nhà sau điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này được sử dụng làm giá niêm yết đối với trường hợp cho thuê theo phương thức niêm yết giá và làm giá sàn đối với trường hợp cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh để xác định người được quyền thuê nhà, theo quy định.

Các nội dung khác tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà:

a) Thực hiện thông báo, niêm yết và đăng tải công khai thông tin về các cơ sở nhà, đất cho thuê và đơn giá sau điều chỉnh; tổ chức lựa chọn người được quyền thuê theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, việc xác định các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi điều chỉnh; tổ chức ký kết hợp đồng, bàn giao tài sản, thu tiền thuê, quản lý và sử dụng nguồn thu theo đúng quy định.

c) Trường hợp tiếp tục không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc phát sinh yếu tố làm thay đổi đơn giá, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Thạch Hà theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định này; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạch Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH HÀ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Sáu