

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án ĐTXD Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc Dự án “Cải thiện cơ sở Hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” - Hạng mục: Nâng cấp tuyến đường vượt lũ Cầu Cày - đường tránh TP Hà Tĩnh và hạng mục: Tuyến kè kết hợp đường quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 2700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư (RAP) tiểu dự án Cải thiện cơ sở Hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc dự án: “ Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ”;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh Tiểu dự án đầu tư xây dựng công trình Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc

dự án: “ Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 4 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ”;

Căn cứ số Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Hà;

Thực hiện Thông báo số: 15/TB-UBND ngày 16/01/2026; 76a/TB-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Thạch Hà thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ thuộc Tiểu dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị;

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT và TĐC các dự án tại Tờ trình số 58/TTr-HĐBT ngày 23/6/2026 và số 72/TTr-HĐBT ngày 20/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 224/TTr-KT ngày 05/8/2026 về việc đề nghị thu hồi đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 797,3 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 422,3 m²; Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở: 199,0 m²; Đất trồng cây lâu năm không trong cùng thửa đất ở: 176,0 m², thuộc các thửa đất số: 79, 80 tờ bản đồ 108; thửa đất số: 45 tờ bản đồ 111; hồ sơ đo đạc 2012 chính lý xã Thạch Hà (thuộc thị trấn Thạch Hà cũ) do 3 hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại thôn Ngọc Điền, xã Thạch Hà.

- Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở; Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm; Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, sử dụng ổn định trước 01/7/2014; đủ điều kiện cấp GCN QSD đất đối với trồng cây lâu năm không trong cùng thửa đất ở;

- Vị trí thửa đất được xác định trên Trích đo chính lý thửa đất, phạm vi ranh giới GPMB Tiểu dự án đầu tư xây dựng công trình Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc Dự án “Cải thiện cơ sở Hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà thực hiện và hồ sơ kèm theo.

- Mục đích sử dụng đất sau khi thu hồi: thực hiện Tiểu dự án đầu tư xây dựng công trình Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuộc Dự án “Cải thiện cơ sở Hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho 04 tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ” - Hạng mục: Nâng cấp tuyến đường vượt lũ cầu Cày, đường tránh TP Hà Tĩnh và hạng mục tuyến kè kết hợp đường quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà chịu trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Ngọc Điền.

2. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư các dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thuận

