

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 28/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, thẩm quyền, phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính ban hành mới; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 5288/SNNMT-VPĐK ngày 11/9/2025 của Sở Nông Nghiệp & Môi trường tỉnh về việc thực hiện quy định về tách thửa, hợp thửa đất có hình thành đường giao thông mới hoặc lối đi chung; Văn bản số 4548/SXD-QLN1 ngày 05/9/2025 của Sở Xây dựng về việc mua lại các thửa đất của dân (có cả đất ở, đất vườn), kết hợp thành diện tích lớn đầu tư hạ tầng và tách thành nhiều thửa để bán;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị

định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các QĐ của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Trọng Vũ ngày 27/8/2026; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 259/TTr-UBND ngày 28/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 147,5m² đất ở thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 189, (Hồ sơ đo đạc xã Thạch Hà), của ông Nguyễn Trọng Vũ; địa chỉ thường trú tại xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Sơn, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất thu hồi: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để Nhà nước quản lý theo quy định.

Ranh giới thửa đất thu hồi: Được thể hiện theo bản vẽ tách thửa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà lập ngày 20/8/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Thạch Hà chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Văn phòng HĐND & UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Giao phòng Kinh tế giúp UBND xã quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ông Nguyễn Trọng Vũ, xã Lộc Hà;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thuận

