

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH
V/v chỉ đạo lập bộ thuế sử
dụng đất nông nghiệp, đất phi
nông nghiệp năm 2024

Thạch Hà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và môi trường;
- Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà;
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thời gian qua trên địa bàn huyện có nhiều biến động về diện tích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất ở, triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, dự án cao tốc Bắc Nam,... Bên cạnh đó một số địa phương có thay đổi địa giới hành chính, tên gọi mới do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thôn, tổ dân phố,... việc đấu giá, cấp quyền, chuyển nhượng đất diễn ra nhưng công tác quản lý, theo dõi của các địa phương và Chi cục Thuế chưa cập nhật kịp thời. Để đảm bảo quản lý đầy đủ diện tích, hết đối tượng sử dụng đất nông nghiệp, phi nông nghiệp trên địa bàn, Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, UBND các xã, thị trấn phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà tiến hành rà soát lập lại bộ thuế sử dụng đất nông nghiệp và bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2024, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và môi trường

- Cung cấp đầy đủ các thông tin về diện tích đất ở của hộ gia đình và cá nhân; hạn mức đất ở từng địa bàn; giá đất theo quy định của UBND tỉnh cho Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà để làm căn cứ tính thuế.

- Chỉ đạo cán bộ địa chính các xã, thị trấn thực hiện rà soát, thống kê chính xác diện tích đất ở, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã, thị trấn làm căn cứ để đối chiếu, xác nhận tờ khai của hộ gia đình, cá nhân kê khai.

- Cung cấp danh sách các tổ chức, cá nhân có thuê đất trên địa bàn huyện cho Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà để tổ chức lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn thẩm định bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; đất nông nghiệp trước khi gửi Chi cục Thuế lập bộ theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền phù hợp để người dân hiểu và tự giác chấp hành việc kê khai thuế sử dụng đất nông nghiệp và bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2024.

- Thực hiện kết xuất bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên hệ thống phần mềm gửi các xã, thị trấn để thực hiện việc rà soát, đối chiếu. Thời gian gửi bộ thuế về các xã, thị trấn trước **ngày 20/02/2024**.

- Chịu trách nhiệm in tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức họp hướng dẫn các thôn, tổ dân phố trong quá trình phát, kê khai thông tin và thu hồi tờ khai thuế và các hồ sơ liên quan.

- Chịu trách nhiệm tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; tham mưu các giải pháp để thực hiện và báo cáo kết quả khi hoàn thành công tác lập bộ thuế năm 2024.

3. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà

- Có trách nhiệm kiểm tra, xác định các tiêu chí để tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với những thửa đất khi chuyển nhượng, tặng, cho. Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn xác định số thuế phải thu đối với thửa đất chuyển nhượng, tặng cho kể từ thời điểm phát sinh thuế đến thời điểm chuyển nhượng.

- Đối với trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng, cho quyền sử dụng đất, trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị của người nộp thuế tiến hành xác nhận trên tờ khai mẫu số 04/TK-SDĐPNN và chuyển tờ khai cho Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà để thực hiện lập bộ thuế.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thực hiện kiểm tra, rà soát các hộ có biến động về đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp như: Thu hồi, cấp mới, đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất... qua các năm, nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, có thay đổi thông tin dẫn đến sự thay đổi về Người nộp thuế để yêu cầu hộ sử dụng đất thực hiện kê khai và nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp theo đúng quy định.

- Phối hợp với Chi cục Thuế (Đội Thuế liên xã), triển khai đến các thôn, tổ dân phố trực tại nhà văn hóa để tiếp nhận tờ khai và các loại hồ sơ liên quan, tiếp thu ý kiến phản hồi, giải đáp vướng mắc của Người nộp thuế; thực hiện niêm yết công khai danh sách người nộp thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp; đất nông nghiệp tại nhà văn hóa. Tổng hợp những nội dung sai sót cần phải thay đổi

thông tin, lập danh sách Người nộp thuế theo thôn, xóm, tổ dân phố chuyên kịp thời về Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà để điều chỉnh bổ sung.

- Thực hiện rà soát, đối chiếu bộ thuế và lập danh sách những đối tượng được miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 2024. Lập đầy đủ hồ sơ báo cáo gửi về Chi cục Thuế để giải quyết kịp thời.

- Rà soát, đối chiếu gửi bộ thuế về Chi cục Thuế trước ngày 15/4/2024.

Việc rà soát lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và bộ thuế sử dụng đất nông nghiệp là nội dung hết sức quan trọng. UBND huyện yêu cầu các địa phương, đơn vị theo nội dung công việc phân công phối hợp triển khai thực hiện hoàn thành bộ thuế **trước ngày 20/4/2024**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khoa

