

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nhỏ hẹp năm 2024 trên địa bàn huyện Thạch Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thuộc thẩm*

quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Hà; Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nhỏ hẹp năm 2024 trên địa bàn huyện Thạch Hà, cụ thể như sau:

Tổng số lô đất giao đất ở không thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất: 393 lô đất; Tổng diện tích đất giao đất ở không thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất: 9,48ha.

Tổng số lô đất ở bán đấu giá quyền sử dụng đất: 431 lô đất; Tổng diện tích đất ở bán đấu giá quyền sử dụng đất: 9,76ha.

*(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)*

Tổng số thửa đất nhỏ hẹp dự kiến giao đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất: 361 thửa đất; Tổng diện tích giao, bán đấu giá quyền sử dụng đất: 5,87ha.

*(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)*

**Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Soát xét quỹ đất, các quy hoạch để chủ động triển khai thực hiện: Thực hiện công tác bồi thường GPMB (nếu có), lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất; phối hợp với các phòng, ngành để xác định giá đất cụ thể; thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về chủ trương giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất để các tổ chức, cá nhân được biết; xây dựng phương án giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) thẩm định, phê duyệt; tổ chức thực hiện giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã được phê duyệt theo đúng quy định; thường xuyên phối hợp với các phòng, ngành liên quan để được hướng dẫn thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hướng dẫn các xã, thị trấn rà soát cụ thể quỹ đất, thực hiện bồi thường GPMB (nếu có);

tham mưu thực hiện thủ tục thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo quy định; phối hợp Tổ chức xác định giá đất cụ thể xây dựng giá đất cụ thể đề xuất Hội đồng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt; hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xây dựng phương án giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định; tham mưu UBND huyện thực hiện giao đất, đấu giá đất theo phương án đã được phê duyệt; tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện cho UBND huyện.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế & Hạ tầng kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thủ tục, hồ sơ xử lý, bán đấu giá các tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng theo đúng quy định; phối hợp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Phòng Kinh tế & Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch kiểm tra hạ tầng trước khi cho chủ trương giao đất hoặc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Chi cục thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà: Chủ trì, phối hợp với các phòng ngành liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất; hướng dẫn UBND các xã, thị trấn và người sử dụng đất về trình tự, thủ tục, hồ sơ nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Kho bạc Nhà nước Hà Tĩnh: Phối hợp với Chi cục thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về việc thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước đảm bảo theo quy định; giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến việc thu nộp tiền sử dụng đất tại các điểm thu thuận tiện, kịp thời.

7. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của huyện: Tổ chức thẩm định kịp thời giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất khi nhận được phương án giá đất của Tổ chức xác định giá đất cụ thể.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà: Phối hợp các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc cắm mốc các lô đất theo quy hoạch; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính, trích lục hoặc trích đo các thửa đất để thực hiện việc xây dựng giá đất cụ thể, hồ sơ giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để thông báo thu tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi các hộ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành có tên tại Điều 2, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (BC)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND huyện;
- Các Tổ chức đoàn thể huyện;
- Trưởng các Đoàn của BTV Huyện ủy chỉ đạo cơ sở;
- UBND các xã, thị trấn có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khoa**