

Số: /TB-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Thực hiện các Quyết định: số 4059/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 lô đất ở tại khu quy hoạch vùng Ngõ Phụng, thôn Trung Hoà, Xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà; số 4227/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 lô đất ở tại khu quy hoạch vùng Ngõ Phụng, thôn Trung Hoà, Xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà; Ủy ban nhân dân huyện thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thạch Hà**

Địa chỉ: Số 83, Đường Lý Tự Trọng, Thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại: 0239.628.6666

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đối với 29 lô đất ở tại khu quy hoạch vùng Ngõ Phụng, thôn Trung Hoà, Xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà. Diện tích từ 148,4m<sup>2</sup>/thửa đến 263,4m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 743.484.000 đồng/thửa đến 1.583.560.800 đồng/thửa.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 28.080.348.600 đồng (Hai mươi tám tỷ, không trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, đảm bảo có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Thạch Hà quyết định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thể hiện qua số lượng đấu giá viên, số hợp đồng đấu giá thành, trang thiết bị phục vụ đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính.

- Có trên 02 hợp đồng tổ chức đấu giá thành công trong năm liền kề trên địa bàn huyện Thạch Hà.

### **5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đáng giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Mục VI và dựa trên Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì UBND huyện Thạch Hà xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản năm 2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định Luật đấu giá tài sản và Luật đấu thầu.

### **6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với cá tiêu chí tại mục “4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá”.

- Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định (bản chính).

### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (chỉ nhận hồ sơ trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ);

+ Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút.

+ Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà; (trực tiếp qua đồng chí Trần Hoài Thu. Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch, Số điện thoại: 0973841368).

Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan được biết, đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TCKH, TNMT, Tư pháp;
- UBND xã Tân Lâm Hương;
- Ban biên tập Trang TTĐT huyện;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu thầu tài sản;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khoa**