

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá Tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện các Quyết định: số 1528/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà; số 2039/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc khu quy hoạch Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà;

Thực hiện Thông báo số 89/TB-UBND ngày 17/4/2023 của huyện về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh, kết quả đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí và đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Văn bản số 134/BC-TCKH ngày 08/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà với các nội dung sau:

1. Thông tin chung

- Nội dung gói thầu: Dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà;

- Tên nhà thầu được chỉ định: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh .

Địa chỉ: Số 278, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Giá chỉ định: được tính theo Phụ lục số 02, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá Tài sản;

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Đến khi tổ chức đấu giá thành công 08 lô đất ở thuộc quy hoạch khu dân cư Vùng Ô, thôn Quý Hải, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà.

2. Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, các phòng khác có liên quan và UBND xã Thạch Ngọc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định hiện hành.

3. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách huyện năm 2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Thạch Hà - Lộc Hà; Chủ tịch UBND xã Thạch Ngọc; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khoa