

Số: 13351/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 21 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt chủ trương giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá quyền sử dụng đất ở (bổ sung) năm 2021 trên địa bàn huyện Thạch Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Hà về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách và bố trí vốn đầu tư phát triển năm 2021; Nghị Quyết số 18/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về

việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thạch Hà; Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện; Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) năm 2021 huyện Thạch Hà.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung chủ trương giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn huyện Thạch Hà, cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 134 lô đất; Tổng diện tích đất giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 3,05ha.

2. Tổng số lô đất ở bán đấu giá quyền sử dụng đất: 142 lô đất; Tổng diện tích đất ở bán đấu giá quyền sử dụng đất: 3,54ha.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

Soát xét quỹ đất, các quy hoạch để chủ động triển khai thực hiện: Lập quy hoạch chi tiết sử dụng đất; thực hiện bồi thường GPMB và thu hồi đất (nếu có), lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất; xây dựng hạ tầng đảm bảo theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; phối hợp với các phòng, ngành để xác định giá đất cụ thể; thông báo công khai rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng về chủ trương giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất để các tổ chức, cá nhân được biết; xây dựng phương án giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) thẩm định, phê duyệt; tổ chức thực hiện giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã được phê duyệt theo đúng quy định; thường xuyên phối hợp với các phòng, ngành liên quan để được hướng dẫn thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chỉ đạo các xã, thị trấn rà soát cụ thể quỹ đất, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng lập quy hoạch chi tiết sử dụng đất trình UBND huyện phê duyệt đảm bảo việc giao đất, đấu giá đất có hiệu quả; thực hiện việc thu hồi đất (nếu có) theo quy định; chỉ đạo Tổ xác định giá đất cụ thể

xây dựng giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt; hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xây dựng phương án giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định; tham mưu UBND huyện thực hiện giao đất, đấu giá đất theo phương án đã được phê duyệt; tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện cho UBND huyện, tham mưu văn bản đề xuất UBND tỉnh, các Sở ngành cấp tỉnh để tổ chức thực hiện việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thủ tục, hồ sơ xây dựng cơ sở hạ tầng đối với các lô đất đã có quy hoạch chi tiết sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xử lý, bán đấu giá các tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng sau khi sáp nhập theo đúng quy định; chỉ đạo Tổ xác định giá đất cụ thể xây dựng giá đất cụ thể trình Hội đồng thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

Chủ trì, phối hợp với các phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết sử dụng đất trình UBND huyện phê duyệt đảm bảo theo tiến độ; Kiểm tra hạ tầng trước khi cho chủ trương giao đất hoặc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Chi cục thuế khu vực Thạch Hà – Lộc Hà:

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất; hướng dẫn UBND các xã và người sử dụng đất về trình tự, thủ tục, hồ sơ nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Kho bạc Nhà nước Hà Tĩnh:

Phối hợp với Chi cục thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về việc thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước đảm bảo theo quy định; giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến việc thu nộp tiền sử dụng đất tại các điểm thu thuận tiện, kịp thời.

7. Tổ xác định giá đất cụ thể của huyện:

Tổ chức xây dựng giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất trình Hội đồng thẩm định, UBND huyện phê duyệt kịp thời, đảm bảo theo quy định.

8. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của huyện:

Tổ chức thẩm định kịp thời giá đất cụ thể để làm cơ sở giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất khi nhận được phương án giá đất của Tổ xác định giá đất cụ thể huyện.

9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà:

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn thực hiện việc khảo sát, cắm mốc các khu đất quy hoạch; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính, trích lục hoặc trích đo các thửa đất để thực hiện việc xây dựng giá đất cụ thể, hồ sơ giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện chuyên thông tin địa chính cho cơ quan thuế để thông báo thu tiền sử dụng đất theo quy định; thực hiện in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi các hộ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành có tên tại Điều 2, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (BC)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBNDT, các ban, phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Các Tổ chức đoàn thể huyện;
- Trưởng các Đoàn của BTV Huyện ủy chỉ đạo cơ sở;
- UBND các xã, thị trấn có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khoa