

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý
thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế - Hạ tầng; Tài chính - Kế hoạch;
- Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, công tác quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực; một số xã, thị trấn chỉ đạo triển khai thực hiện tốt và đạt kết quả khá cao, ổn định như: Thị trấn Thạch Hà, Thạch Đài, Thạch Xuân, Lưu Vĩnh Sơn, Đình Bàn, Nam Điền,.... Bên cạnh đó, một số xã đã triển khai nhưng chưa thường xuyên, liên tục và kết quả còn thấp như: Thạch Lạc, Trọng Sơn..., vẫn còn nhiều xã không có sổ thu ngân sách từ sắc thuế này. Nguyên nhân chính là do cấp ủy, chính quyền cấp xã chưa quan tâm đúng mức, triển khai thu thuế thiếu quyết liệt như: Tân Lâm Hương, Thạch Khê, Thạch Văn, Thạch Hội, Thạch Thắng, Thạch Trị, Thạch Long, Thạch Sơn, Thạch Liên, Thạch Kênh, Việt Tiến, Thạch Ngọc, Thạch Hải, Ngọc Sơn, ... Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng các phòng, ngành; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

1. Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà:

- Thực hiện tốt vai trò tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương về các giải pháp quản lý thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân; xây dựng chương trình, kế hoạch phù hợp, chỉ đạo các Đội Thuế, bố trí cán bộ bám sát địa bàn cơ sở triển khai quyết liệt thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân, đảm bảo hiệu quả, không bỏ sót nguồn thu.

- Phối hợp với các ngành liên quan; UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân hiểu và tự giác thực hiện đúng quy định của Luật quản lý thuế. Thực hiện niêm yết công khai phương pháp tính thuế; giá tính thuế; các thủ tục hành chính tại Trung tâm Hành chính công; UBND các xã, thị trấn và Chi cục Thuế.

- Định kỳ cuối tháng, Chi cục Thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà tổng hợp báo cáo, đánh giá kết quả triển khai thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để theo dõi, chỉ đạo.

2. Phòng kinh tế - Hạ tầng:

Tăng cường quản lý cấp phép xây dựng nhà ở tư nhân theo quy định của Luật xây dựng; đồng thời cung cấp kịp thời, đầy đủ thông tin của các trường hợp cấp giấy phép xây dựng cho Chi cục Thuế để quản lý thu thuế đúng quy định.

3. Phòng Tài Chính - Kế hoạch:

Tham mưu UBND huyện trong việc phân bổ nguồn thu ngân sách trên địa bàn các xã, thị trấn về việc thực hiện thuế xây dựng nhà ở tư nhân.

4. Công an huyện:

- Chỉ đạo Công an các xã, thị trấn cử cán bộ tham gia các đoàn kiểm tra, chống thất thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức.

- Tăng cường công tác kiểm tra đăng ký tạm trú của các tổ, nhóm thợ xây tại các nhà trọ, công trình xây dựng; kiểm tra các bãi tập kết vật liệu của các công trình xây dựng, qua đó phối hợp với cơ quan thuế thực hiện thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tăng cường tuyên truyền các quy định về thu thuế nhà ở tư nhân để toàn thể nhân dân biết, thực hiện nghiêm túc.

- Chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế thành lập Đội quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân đảm bảo thực hiện có hiệu quả, nghiêm minh việc thu thuế.

- Tăng cường kiểm tra các công trình xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp không chấp hành đúng quy định của Luật quản lý thuế.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng thất thu thuế đối với lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn.

5. Đề nghị các Đoàn công tác của Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo cơ sở tăng cường công tác chỉ đạo; UBMTTQ và các đoàn thể cấp huyện phối hợp tuyên truyền, giám sát để thực hiện tốt các nội dung tại Văn bản này.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung trên; Giao Chi cục trưởng Chi cục Thuế hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc và báo cáo kịp thời UBND huyện các trường hợp phát sinh, vướng mắc để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- UBMTTQ; các ban, phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khoa

