

Số: 306/BC-UBND

Thạch Hà, ngày 03 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính theo Nghị quyết số 54/2013/HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 54/2013/NQ-HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 54/2013/NQ-HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời, thường xuyên của Thường trực huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện; UBND Thạch Hà tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện công tác cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn huyện với các nội dung như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

1.1. Cấp tỉnh:

- Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao chỉ tiêu thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Công văn số 2524/STNMT-ĐKTK ngày 15/11/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bổ sung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính;

- Hướng dẫn số 199/HD-STNMT ngày 17/12/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về vấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân gắn với đo đạc bản đồ địa chính;

- Công văn số 2252/STNMT-ĐKTK ngày 16/9/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý một số vướng mắc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Công văn số 2415/STNMT-ĐKTK ngày 01/10/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý một số vướng mắc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Công văn số 3392/STNMT-ĐKTK ngày 19/12/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn giải quyết các trường hợp vướng mắc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Công văn số 3177/STNTM-ĐKTK ngày 04/11/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị đẩy nhanh việc cấp, giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bố trí kinh phí phục vụ công tác cấp đổi Giấy chứng nhận;

1.2. Cấp huyện

- Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 19/3/2013 về việc thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Công văn số 207/TNMT ngày 24/6/2013 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất một số nội dung trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

1.3. Cấp xã: Tổ chức kiện toàn hội đồng tư vấn đất đai cấp xã, thành lập các tiểu ban tại các thôn, tổ dân phố, phối hợp đơn vị tư vấn trong triển khai và xét duyệt.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Kết quả cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính (theo đơn vị cấp xã)

- Nhu cầu về diện tích cần cấp giấy (đất ở, đất NN): Tổng diện tích theo nhu cầu 11.883,3 ha, trong đó đất ở 1.093,5 ha, đất nông nghiệp 10.789,8 ha.

- Diện tích, số thửa đã cấp giấy CNQSD đất (đất ở, đất NN): Tổng diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận 11.705,9 ha, trong đó diện tích đất ở 1.065,5 ha, diện tích đất nông nghiệp 10.640,4 ha.

- Tỷ lệ % giữa diện tích đã cấp giấy so với nhu cầu về diện tích cần cấp giấy:

+ Đất ở: 97,4%

+ Đất nông nghiệp: 98,6%

- Số giấy CN QSD đất đã ký và bàn giao

Tổng số Giấy chứng nhận đã ký và bàn giao: 45.351 Giấy, trong đó: Đất ở: 22.497 Giấy, đất nông nghiệp: 22.854 Giấy.

- Số giấy đã ký, chưa bàn giao: Không

+ Số giấy hiện đang lưu giữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Không

+ Số giấy hiện đang lưu giữ tại UBND xã: Không

(Chi tiết có biểu 01 kèm theo)

2. Kinh phí thực hiện

Kết quả bố trí kinh phí phục vụ công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính (theo đơn vị cấp xã)

- Tổng kinh phí theo dự toán đã được phê duyệt 9.782.859.000 đồng; trong đó:

+ Ngân sách cấp huyện: 2.996.585.800 đồng;

+ Ngân sách cấp xã: 3.207.013.200 đồng;

+ Người sử dụng đất đóng góp: 3.579.260.000 đồng;

- Tổng kinh phí đã bố trí và thanh toán cho đơn vị tư vấn: 7.351.376.000 đồng

+ Tỷ lệ % đã thanh toán so với dự toán được duyệt: 75,1%

Trong đó:

Ngân sách huyện: 2.552.859.000 đồng;

Ngân sách xã: 2.385.215.880 đồng;

Đóng góp của người sử dụng đất: 2.413.301.200 đồng

- Số còn nợ đơn vị tư vấn (nếu có): 2.431.482.920 đồng

Trong đó:

Ngân sách huyện: 443.726.800 đồng

Ngân sách xã: 821.797.320 đồng

Đóng góp của người sử dụng đất: 1.165.958.800 đồng

- Tỷ lệ % kinh phí còn nợ đơn vị tư vấn so với dự toán được duyệt: 24,9%

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, NGUYÊN NHÂN VÀ BÀI HỌC KINH NGHIỆM

2.1. Tồn tại, hạn chế

- Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện:

Công tác chỉ đạo, hướng dẫn tổ chức thực hiện có thời điểm còn thiếu tập trung quyết liệt; việc rà soát, chủ động xây dựng phương án đối với các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất chưa được quan tâm đúng mức.

- Về công tác tổ chức thực hiện:

Việc tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn luật còn hạn chế nên một bộ phận cán bộ và người dân chưa hiểu hết các quy định về đất đai của Nhà nước trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Một số sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất chưa được kịp thời chỉnh sửa; một số khó khăn vướng mắc trong công tác cấp GCN QSD đất chưa được kịp thời tháo gỡ.

2.2. Nguyên nhân

- Nguyên nhân khách quan

Một số khó khăn vướng mắc trong công tác cấp GCNQSD đất chưa được cấp trên chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện kịp thời, như: Mất GCNQSD đất không còn thông tin niêm yết công khai, sử dụng đất không liên tục, công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất ở có vườn ao liền kề sử dụng trước ngày 18/12/1980,...

Việc lưu trữ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ bộc lộ nhiều tồn tại, hạn chế; tài liệu, giấy tờ về quyền sử dụng đất thiếu thống nhất giữa các hồ sơ... dẫn đến thiếu căn cứ trong việc cấp GCN QSD đất cho nhân dân.

Chất lượng nhiều đơn vị tư vấn đo đạc, cấp GCN QSD đất yếu về chuyên môn, thiếu về nhân lực.

- Nguyên nhân chủ quan

Công tác tuyên truyền và nhận thức của một bộ phận cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc tổ chức thực hiện đăng ký, kê khai cấp GCN QSD đất còn hạn chế; công tác tham mưu chỉ đạo, tổ chức thực hiện có thời điểm chưa đạt yêu cầu đề ra.

Công tác phối hợp giữa phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất với UBND các xã, thị trấn, các đơn vị tư vấn thực hiện việc cấp giấy chứng nhận có lúc chưa thực sự tốt.

Trình độ chuyên môn của một số Công chức Địa chính – Môi trường còn nhiều hạn chế, trách nhiệm thực hiện công việc chưa cao, việc nắm bắt và hiểu các văn bản quy định chưa kịp thời.

2.3. Bài học kinh nghiệm: Với những kết quả đã đạt được trong công tác cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn huyện Thạch Hà, rút ra được một số bài học kinh nghiệm, đó là:

- Hệ thống các giải pháp từ công tác chỉ đạo đến thực hiện được triển khai một cách đồng bộ, cả hệ thống chính trị vào cuộc, phát huy vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, mặt trận, đoàn thể và các cơ quan, đơn vị trong việc vận động, hướng dẫn kê khai cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng và sự đồng thuận của người dân.

- Các cơ quan chuyên môn tập trung chỉ đạo quyết liệt, thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc và xử lý kịp thời đề xuất và giải quyết những khó khăn trong quá trình cấp Giấy chứng nhận.

- Quá trình xây dựng kế hoạch, chuẩn bị triển khai, tổ chức thực hiện chu đáo, chặt chẽ, cụ thể và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Xác định việc cấp Giấy chứng nhận là trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước, do đó phải tạo điều kiện thuận lợi và hướng dẫn cho dân lập thủ tục, không gây phiền hà, sách nhiễu.

- Thực hiện một cách nghiêm túc, đúng quy trình cải cách thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự quan tâm giải quyết nhân lực và kinh phí của các cấp lãnh đạo.

III. GIẢI PHÁP TẬP TRUNG THỰC HIỆN THỜI GIAN TỚI

- Số giấy chứng nhận QSD đất chưa giao cho người dân: Không

- Số hồ sơ còn vướng mắc:

+ Tiếp tục thông báo rộng rãi, rà soát lại các trường hợp đang tồn đọng tại các xã, thị trấn, tiến hành họp Hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt, hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký thẩm định, trình UBND huyện cấp GCNQSD đất cho nhân dân (đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp GCN) theo quy định, phấn đấu cơ bản hoàn thành trong năm 2022.

+ Kiểm tra, rà soát, phát hiện các sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉnh sửa những sai sót trên GCN (nếu có) theo quy định.

+ Đối với các trường hợp đất xâm canh, xâm cư: Tiến hành định chủ, kê khai, xây dựng hồ sơ, thủ tục theo quy định, chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, trình UBND huyện cấp GCNQSD đất cho nhân dân, phân đấu hoàn thành trước ngày 30/6/2022.

- Đối với việc bố trí và thanh toán kinh phí: Nghiệm thu khối lượng, thanh lý hợp đồng, tiến hành thanh quyết toán kinh phí cấp GCNQSD đất cho các đơn vị tư vấn đủ điều kiện.

IV. HIỆU QUẢ CỦA CÔNG TÁC CẤP, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT GẮN VỚI ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

- Cơ quan quản lý Nhà nước về Đất đai có hồ sơ địa chính đồng bộ, hoàn chỉnh, có đầy đủ tính pháp lý, phục vụ tốt hơn trong việc xử lý các sự vụ, sự việc phát sinh, nhất là trong công tác thực hiện các dự án có thu hồi đất.

- Việc cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính góp phần quan trọng hoàn thiện hồ sơ địa chính, sản phẩm hồ sơ sau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chất lượng, đảm bảo tính pháp lý.

- Người sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là chứng thư pháp lý quan trọng của việc sử dụng đất; giúp thực hiện các quyền một cách hợp pháp, thuận lợi.

- Cung cấp dữ liệu đầu vào chính xác, có tính pháp lý cao cho quá trình thực hiện số hóa cơ sở dữ liệu đất đai, hướng tới quản lý dữ liệu đất đai trên cơ sở nền tảng số hóa.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT: Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường (chủ đầu tư dự án đo đạc) tổ chức làm việc với các đơn vị tư vấn, UBND cấp huyện để xử lý các nội dung còn tồn tại của dự án (bản đồ địa chính sau cấp giấy, nghiệm thu khối lượng, thanh lý hợp đồng, quyết toán kinh phí cấp Giấy chứng nhận)/.

Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu