

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh - tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 3450/UBND-NL ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu tạm thời cho cấp huyện. Ngày 26/6/2017, UBND thành phố Hà Tĩnh đã có Tờ trình số 91/TTr-UBND, kèm theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Căn cứ Tờ trình và hồ sơ kèm theo, ngày 01/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh do Đồng chí Nguyễn Hùng Mạnh Phó Giám đốc Sở, chủ trì Hội nghị, cùng tham dự có đại diện Lãnh đạo các Sở ngành, thành viên HĐTD, lãnh đạo UBND thành phố, đại diện các phòng ban của thành phố Hà Tĩnh cùng đơn vị tư vấn lập điều chỉnh.

Căn cứ nội dung các ý kiến góp ý tại Hội nghị thẩm định, Thông báo kết luận số 377/TB-STNMT ngày 13/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh tổng hợp báo cáo tiếp thu giải trình và hoàn thiện phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh như sau:

1. Tiếp thu, giải trình các ý kiến phát biểu, phiếu góp ý tại hội nghị

Tại hội nghị có 09 ý kiến tham gia phát biểu ý kiến kèm theo phiếu góp ý của đại diện: Sở Nông nghiệp & PTNT; Sở Văn hoá thể thao & Du Lịch; Công an Tỉnh; Sở Giao thông vận tải; Sở Công thương; Công an tỉnh; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Bộ chỉ huy bộ đội biên phòng tỉnh; Sở Giáo dục – Đào tạo; phòng Kế hoạch Tài chính Sở TN&MT (có phiếu ý kiến góp ý kèm theo báo cáo).

Các nội dung tham gia phát biểu, phiếu góp ý và việc tiếp thu sửa chữa hoàn thiện phương án điều chỉnh của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

TT	Đơn vị tham gia ý kiến	Nội dung góp ý	Tiếp thu sửa chữa
1	Sở Nông nghiệp & PTNT	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra đối chiếu quyết định phê duyệt QH 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh (đến năm 2020 trên địa bàn thành phố đạt 99,84 ha rừng phòng hộ) - Kiểm tra lại diện tích đất trang trại chăn nuôi đảm bảo phù hợp với QĐ 1281/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh (đến năm 2020 đất trang trại tăng thêm 37,2 ha). - Cần xem xét lại diện tích đất Nghĩa trang, nghĩa địa đến năm 2020 trên địa bàn thành phố (tăng 7,49 ha so với cấp tỉnh phân bổ) 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã bổ sung diện tích quy hoạch rừng phòng hộ đảm bảo đúng diện tích theo quyết định phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng (xã Thạch Hạ 18,80 ha; xã Thạch Môn 11,0 ha). - Đã cập nhật số liệu quy hoạch trang trại trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh theo QĐ 1281/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh (xã Thạch Môn 10,0 ha; xã Thạch Hạ 18,0 ha; xã Thạch Trung 4,20 ha; xã Thạch Bình 5,0 ha) - Đã rà soát lại diện tích quy hoạch mới, mở rộng đất nghĩa trang nghĩa địa trên địa bàn thành phố cụ thể: bỏ QH nghĩa trang Lò gạch xã Thạch Đồng 4,80 ha; điều chỉnh giảm diện tích một số khu vực đảm bảo bằng chỉ tiêu phân bổ.
2	Sở Văn hóa thể thao & DL	Đồng ý với nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh.	
3	Sở Giao thông Vận tải	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị kiểm tra lại diện tích đất giao thông đã bao gồm diện tích giao thông xây dựng nông thôn mới của các xã thuộc thành phố Hà Tĩnh. - Kiểm tra lại danh mục công trình dự án năm 2016 không có dự án Đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài? - Đề nghị xem lại phân đất giao thông tăng thêm tại trang 64 và 74 của BC thuyết minh? 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã bổ sung diện tích giao thông xây dựng NTM của các xã thuộc thành phố (06 xã). - Đã chỉnh sửa trong danh mục - Tại trang số 64 là diện tích của đất giao thông dự kiến tăng đến năm 2020. Trang 74 là diện tích tăng so với hiện trạng năm 2015 (đã cộng trừ biến động tăng giảm)
4	Sở Công thương	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị kiểm tra số liệu hiện trạng đất cụm công nghiệp, rà soát thống nhất số liệu giữa phần biểu và phần lời. 	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích hiện trạng các cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố được cập nhật theo số liệu thống kê năm 2015. - Đã kiểm tra, rà soát lại số liệu Cụm công nghiệp giữa báo cáo và bảng biểu đảm bảo sự thống nhất.

TT	Đơn vị tham gia ý kiến	Nội dung góp ý	Tiếp thu sửa chữa
5	BCH Bộ đội Biên phòng	- Điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư Bộ đội biên phòng 4,70 ha sang khu gia binh Bộ đội biên phòng 7,15 ha.	- Khu TĐC Bộ đội Biên phòng đã được đưa vào phương án điều chỉnh (đất ODT). Nội dung đề xuất điều chỉnh tên gọi, tăng diện tích từ 4,7 -> 7,15 ha là chưa có cơ sở => không tổng hợp vào điều chỉnh
6	BCH Quân sự tỉnh	Trong biểu 03/CH có sự chênh lệch tổng diện tích đất 17,48 ha, nhưng phân bổ cho các phường xã đạt 17,47 ha	- Diện tích trên có sự sai lệch do quá trình làm tròn số học trong biểu Exel.
7	Công an Tỉnh	- Điều chỉnh hạng mục cơ sở lưu trú của UBND tỉnh diện tích 0,0568 ha ở phường Bắc Hà về phường Nguyễn Du thành phố Hà Tĩnh. - Biểu 01/CH đất an ninh tại phường Tân Giang thiếu 0,1 ha (hiện trạng 1,71 ha biểu 01/CH là 0,61 ha)	- Các nội dung trên thuộc về hiện trạng sử dụng đất và đã được cập nhật theo số liệu thống kê đất đai năm 2015 (số liệu đầu kỳ của giai đoạn điều chỉnh quy hoạch 2016-2020).
8	Sở GD-ĐT	- Bổ sung danh mục đất giáo dục : Trường phổ thông nhiều cấp học ALBERT EINSTEIN, diện tích 3,22 ha tại phường Thạch Linh.	- Đã rà soát bổ sung
9	Sở TN&MT (Đ/c Đỗ Xuân Hoài)	- Chỉnh sửa lại tên của báo cáo thuyết minh (Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh) - Bổ sung đánh giá tác động của phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến: + Giao đất, cho thuê đất, CMD sử dụng đất + Đến an ninh lương thực + Đến quá trình đô thị hóa	- Đã chỉnh sửa lại tên của Báo cáo thuyết minh - Đã bổ sung các nội dung đánh giá tác động của phương án điều chỉnh đến + Giao đất, cho thuê đất, CMD sử dụng đất + Đến an ninh lương thực + Đến quá trình đô thị hóa

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hà Tĩnh, Ủy ban nhân dân thành phố tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;
- TT thành ủy
- TT HĐND thành phố
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.
- Gửi: : + Bản giấy các TP không nhận bản ĐT;
+ Bản ĐT các TP còn lại.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đã ký

Hà Văn Trọng