

Số: /BC-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất

Thực hiện Văn bản số 851/TT-PCTN ngày 08/9/2025 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo phục vụ thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất và Văn bản số 864/TT-PCTN ngày 10/9/2025 của Thanh tra tỉnh về việc rà soát các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý, sử dụng. Ủy ban Nhân dân xã báo cáo cụ thể như sau:

I. Khái quát chung.

Xã Thạch Hà được thành lập trên cơ sở sáp nhập ba đơn vị hành chính: Thị trấn Thạch Hà, xã Thạch Long và xã Thạch Sơn, theo Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025.

Hiện trụ sở làm việc của xã được đặt tại trụ sở HĐND&UBND huyện Thạch Hà (cũ), Theo Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án bố trí trụ sở, cơ sở vật chất bảo đảm hoạt động sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi kiện toàn bộ máy chính quyền địa phương theo mô hình chính quyền hai cấp, UBND xã Thạch Hà đã tiến hành rà soát hiện trạng, tình hình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất công thuộc phạm vi địa bàn quản lý, cụ thể như sau:

II. Thông tin về cơ sở nhà, đất thuộc quyền quản lý.

1. Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND thị Trấn Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Thôn 13, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất: 6.041,4 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 1.018 m² mặt bằng
- Giá trị đã đầu tư xây dựng: 6.411 triệu đồng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Trụ sở Phòng Giáo dục huyện Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Số 209, đường Lý Tự Trọng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất: 1.785,38 m².

- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 753 m² mặt bằng.
- Giá trị đã đầu tư xây dựng: 4.176 triệu đồng.
- Giá trị hiện tại (ước tính hoặc theo hồ sơ quản lý): 2.130 triệu đồng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Điều chuyển về Sở Nông nghiệp và môi trường làm Trụ sở Trung tâm ứng dụng cây trồng vật nuôi Thạch Hà.

3. Trường Mầm non thị trấn Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Thôn 2, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất: 1.896,3 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 346 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất

4. Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Thạch Sơn (cũ).

- Địa điểm. Thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất: 4.065,9 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 725 m² mặt bằng.
- Giá trị đã đầu tư xây dựng: 8.023 triệu đồng.
- Giá trị hiện tại (ước tính hoặc theo hồ sơ quản lý): 4.473 triệu đồng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Điều chuyển mở rộng Trường Mầm non Thạch Sơn.

5. Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Thạch Long (cũ).

- Địa điểm. Thôn Đan Trung, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất: 4.005,6 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 840 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Chưa có phương án xử lý.

6. Hội Người mù huyện Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Số 54, đường Lê Đại Hành, xã Thạch Hà.
- Diện tích đất: 812 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 214,5 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Hội người mù đang sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Điều chuyển cho Hội người mù Hà Tĩnh.

7. Hội chữ thập đỏ huyện Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Số 34, đường Lý Tự Trọng, xã Thạch Hà.
- Diện tích đất: 241,1 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 482,2 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Bán tài sản trên đất.

8. Cơ quan Khối dân huyện ủy Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Thôn 6, xã Thạch Hà.
- Diện tích đất: 2.027 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 454 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

9. Trạm y tế thị trấn Thạch Hà.

- Địa điểm. Thôn 7, xã Thạch Hà.
- Diện tích đất: 751,1 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 250 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Không có nhu cầu sử dụng.
- Kiến nghị hướng xử lý đối với cơ sở nhà, đất. Xây dựng tiểu công viên cây xanh.

10. Ủy ban MTTQ huyện Thạch Hà (cũ).

- Địa điểm. Thôn 8, xã Thạch Hà.
- Diện tích đất: 3.084,5 m².
- Diện tích xây dựng (nhà, công trình trên đất): 300 m² mặt bằng.
- Hiện trạng sử dụng: Đã làm hồ sơ gửi cấp trên để điều chuyển về Sở Giáo dục. (Theo Văn bản số 325/UBND-KT ngày 22/8/2025 của UBND xã Thạch Hà)

III. Việc phòng, chống lãng phí trong quản lý sử dụng cơ sở nhà, đất.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà đã quán triệt và triển khai nghiêm túc các quy định của pháp luật về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công, cụ thể:

Chỉ đạo công chức rà soát, lập danh mục tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Quản lý, sử dụng nhà đất đúng mục đích, đúng tiêu chuẩn, định mức theo quy định của Nhà nước; không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tranh chấp, thất thoát.

Công khai thông tin tài sản công, kết quả xử lý tài sản dôi dư trên địa bàn

nhằm tăng cường minh bạch.

IV. Đánh giá những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất.

1. Khó khăn, vướng mắc.

Một số cơ sở nhà, đất chưa có hồ sơ pháp lý đầy đủ, gây khó khăn cho việc lập phương án xử lý.

Một số đơn vị bàn giao tài sản không có dữ liệu lưu trữ thông tin về nhà như năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích xây dựng, nguyên giá, giá trị khấu hao của tài sản.

2. Kiến nghị, đề xuất.

Để sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí. Ủy ban nhân dân xã kiến nghị UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo xử lý như sau:

1. Chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị khác có nhu cầu và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại địa phương.

2. Trong trường hợp không có nhu cầu sử dụng và không phù hợp quy hoạch, kiến nghị xử lý theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (năm 2017), thực hiện thanh lý, bán đấu giá theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu