

Số: /BC-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Cơ sở nhà, đất phục vụ Đoàn Thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng đối với cơ sở nhà, đất đóng trên địa bàn xã Thạch Hà

I. Thông tin chung về cơ sở nhà, đất

1. Cơ sở nhà, đất: Trụ sở Phòng Giáo dục huyện Thạch Hà (cũ)

1.1. Nguồn gốc hình thành, pháp lý nhà, đất

- Địa chỉ hành chính cũ: Khối 9, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà.
- Địa chỉ hành chính mới: Số 209, đường Lý Tự Trọng, xã Thạch Hà.
- Diện tích sử dụng 1.785,38 m² (Theo GCNQSDĐ số BB511905)
- Loại đất theo quy định: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước.
- Cơ quan/đơn vị được giao quản lý, sử dụng: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Thạch Hà (cũ).

- *Nguồn gốc hình thành:* Được Nhà nước giao đất.

- *Tài liệu chứng minh kèm theo:*

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB511905 (Bản sao)

1.2. Kết quả sắp xếp, xử lý đã thực hiện

- Việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP hoặc Nghị định 67/2021/NĐ-CP:

+ Cơ quan chủ trì lập phương án: Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cơ quan phê duyệt phương án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

+ Thời điểm lập, phê duyệt: ngày 24/3/2021.

+ Hình thức sắp xếp: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

+ Kết quả thực hiện thực tế: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

+ Tồn tại, chưa hoàn tất: Không

- *Tài liệu chứng minh kèm theo:* Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp số 1486/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

1.3. Hiện trạng, giá trị tài sản và quá trình sử dụng

- Hiện trạng sử dụng nhà, đất: Đang bỏ trống.

- Tình trạng công trình kiến trúc, nhà ở, tài sản cố định trên đất. Đang sử dụng tốt; bao gồm 3 ngôi nhà.

* Ngôi thứ nhất: Nhà làm việc 2 tầng 16 phòng, xây dựng năm 1995 và đã được cải tạo nâng cấp sửa chữa:

+ Diện tích sàn 478 m²;

+ Nguyên giá 1.854.268.000 đồng;

+ Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 1.141.453.000 đồng.

- Quá trình hình thành và sử dụng:

+ Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 1995.

+ Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 1995.

+ Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/7/2025, lý do: Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

* Ngôi thứ hai: Nhà làm việc 2 tầng 4 phòng, xây dựng năm 2003 và đã được cải tạo nâng cấp sửa chữa:

+ Diện tích sàn 291 m²;

+ Nguyên giá 1.248.577.168 đồng;

+ Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 754.164.393 đồng.

- Quá trình hình thành và sử dụng:

+ Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2003.

+ Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2003.

+ Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/7/2025, lý do: Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

* Ngôi thứ ba: Hội trường 1 tầng , xây dựng năm 2007.

+ Diện tích sàn 204 m²;

+ Nguyên giá 1.073.239.447 đồng;

+ Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 234.408.447 đồng

- Quá trình hình thành và sử dụng:

+ Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2007

+ Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2007

- Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/7/2025, lý do: Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

2. Cơ sở nhà, đất: Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND thị Trấn Thạch Hà (cũ).

2.1. Nguồn gốc hình thành, pháp lý nhà, đất

- Địa chỉ cũ: Xã Thạch Thanh, huyện Thạch Hà.

- Địa chỉ hiện nay: Thôn 13, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích sử dụng 6.041,4 m² (Theo giấy CNQSDĐ số AQ073813).
- Loại đất theo quy định: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước.
- Cơ quan/đơn vị được giao quản lý, sử dụng: Ủy ban nhân dân xã Thạch Thanh (cũ).
- *Nguồn gốc hình thành*: Được Nhà nước giao đất.
- *Tài liệu chứng minh kèm theo*: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ073813 (Bản sao).

2.2. Kết quả sắp xếp, xử lý đã thực hiện

- Việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP hoặc Nghị định 67/2021/NĐ-CP:
 - + Cơ quan chủ trì lập phương án: Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh.
 - + Cơ quan phê duyệt phương án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.
 - + Thời điểm lập, phê duyệt: 24/3/2021.
 - + Hình thức sắp xếp: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
 - + Kết quả thực hiện thực tế: Đang giữ nguyên hiện trạng.
 - + Tồn tại, chưa hoàn tất: Chưa thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- *Tài liệu chứng minh kèm theo*: Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp số 1486/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

2.3. Hiện trạng, giá trị tài sản và quá trình sử dụng

- Hiện trạng sử dụng nhà, đất: Đang bỏ trống.
- Tình trạng công trình kiến trúc, nhà ở, tài sản cố định trên đất. Đã xuống cấp; bao gồm 4 ngôi nhà.
 - * Ngôi thứ nhất: Nhà giao dịch 1 cửa, xây dựng năm 2009.
 - + Diện tích sàn 85 m²;
 - + Nguyên giá 190.361.000 đồng;
 - + Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 51.663.973 đồng.
- Quá trình hình thành và sử dụng:
 - + Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2009.
 - + Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2009.
 - + Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/01/2020, lý do: Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

* Ngôi thứ hai: Hội trường - Trụ sở làm việc của Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ xã Thạch Thanh, xây dựng năm 2016:

- + Diện tích sàn 291 m²;
- + Nguyên giá 4.076.350.000 đồng;
- + Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 1.901.209.640 đồng.
- Quá trình hình thành và sử dụng:
- + Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2016.
- + Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2016.
- + Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/01/2020, lý do: Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

* Ngôi thứ ba: Nhà đa chức năng xã Thạch Thanh, xây dựng năm 2017

- + Diện tích sàn 204 m²;
- + Nguyên giá 796.919.000 đồng;
- + Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 424.837.521 đồng.
- Quá trình hình thành và sử dụng:
- + Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2017.
- + Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2017.
- + Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/01/2020, lý do: Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

* Ngôi thứ tư: Trụ sở làm việc 2 tầng, xây dựng năm 2006

- + Diện tích sàn 417 m²;
- + Nguyên giá 1.347.345.000 đồng;
- + Giá trị còn lại theo sổ kế toán và báo cáo tài sản công 466.223.152 đồng.
- Quá trình hình thành và sử dụng:
- + Năm phê duyệt dự án đầu tư, quyết toán hoàn thành: 2006.
- + Năm bàn giao tài sản vào sử dụng: 2006.
- + Thời điểm tạm dừng sử dụng 01/01/2020, lý do: Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

3. Cơ sở nhà, đất: Trường Mầm non thị trấn Thạch Hà (cũ)

3.1. Nguồn gốc hình thành, pháp lý nhà, đất

- Địa chỉ cũ: TDP 2, thị trấn Thạch Hà (Cầu Sứ).
- Địa chỉ hiện nay: Thôn 2, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích sử dụng 1.896,3 m².
- Loại đất theo quy định. Đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Cơ quan/đơn vị được giao quản lý, sử dụng: UBND thị trấn Thạch Hà (cũ).
- *Nguồn gốc hình thành*: Được Nhà nước giao đất.
- *Tài liệu chứng minh kèm theo*: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.

3.2. Kết quả sắp xếp, xử lý đã thực hiện

- Việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP hoặc Nghị định 67/2021/NĐ-CP:
 - + Cơ quan chủ trì lập phương án: Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh.
 - + Cơ quan phê duyệt phương án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.
 - + Thời điểm lập, phê duyệt: 24/3/2021.
 - + Hình thức sắp xếp: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
 - + Kết quả thực hiện thực tế: Đã bán tài sản trên đất (Có hồ sơ kèm theo).
 - + Tồn tại, chưa hoàn tất: Chưa thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- *Tài liệu chứng minh kèm theo*: Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp số 1486/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3.3. Hiện trạng, giá trị tài sản và quá trình sử dụng.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đang bỏ trống.

II. Việc ban hành, thực hiện cơ chế – chính sách phòng chống lãng phí (PCLP)

1. Ban hành và triển khai quy định

Hàng năm, UBND xã, thị trấn (cũ) đã ban hành quy chế quản lý, sử dụng tài sản công nội bộ để tổ chức triển khai thực hiện.

2. Biện pháp và tổ chức thực hiện PCLP

Thực hiện kiểm kê tài sản vào định kỳ cuối năm ngân sách theo đúng quy định.

3. Việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

3.1. Quản lý, sử dụng, chuyển nhượng, đấu giá

Việc bán tài sản trên đất đối với cơ sở nhà đất Trường Mầm non thị trấn Thạch Hà (cũ) được thực hiện đảm bảo đúng quy định.

3.2. Công tác đầu tư, thẩm định, phê duyệt và quyết toán

- Công tác thẩm định, phê duyệt, giám sát, nghiệm thu, quyết toán các dự án được thực hiện theo đúng quy định.
- Việc chậm tiến độ, đội vốn, không khai thác hiệu quả công trình: không.

3.3. Quản lý, sử dụng theo tiêu chuẩn – định mức – chế độ

Từ ngày 01/01/2020, do sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã nên cơ sở nhà đất Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND thị trấn Thạch Hà (cũ) đang bỏ trống, không sử dụng.

Từ ngày 01/7/2025, do thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp nên cơ sở nhà đất Trụ sở Phòng Giáo dục huyện Thạch Hà (cũ) đang bỏ trống, không sử dụng.

4. Đánh giá, kiến nghị, đề xuất

4.1. Nguyên nhân khách quan, chủ quan

Hiện nay, nhiều cơ sở nhà, đất chưa có đầy đủ hồ sơ pháp lý, gây khó khăn trong lập phương án xử lý. Nguyên nhân: công tác bàn giao tài sản sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp còn nhiều khó khăn, bất cập, một số đơn vị bàn giao tài sản không cung cấp được dữ liệu như: năm xây dựng, diện tích, nguyên giá, khấu hao...

4.2. Kiến nghị, đề xuất

Để nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công và hạn chế lãng phí, UBND xã Thạch Hà kiến nghị:

1. UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo chuyển giao cơ sở nhà, đất cho các đơn vị có nhu cầu phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

2. Trường hợp không còn nhu cầu sử dụng hoặc không phù hợp quy hoạch, đề nghị xử lý theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (thanh lý, bán đấu giá theo thẩm quyền).

UBND xã Thạch Hà báo cáo Đoàn Thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng đối với cơ sở nhà, đất đóng trên địa bàn xã Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Đoàn thanh tra;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã.;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận