

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500, phục vụ giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam đoạn qua xã Thạch Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản hoạt động xây dựng; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đề án quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 và Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch GPMB, phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 5237/UBND-GT₁ ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh về việc khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3378/SXD-QHKT₂ ngày 11/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung đối với việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch các khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Thực hiện các Quyết định của UBND xã Thạch Hà: Số 487/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc phê duyệt dự toán chi phí khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500, phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam đoạn qua xã Thạch Hà; Số 496/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500, phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam đoạn qua xã Thạch Hà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Thạch Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500, phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500.
2. Địa điểm lập quy hoạch: xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà.
4. Nhà thầu được chỉ định: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Bảo Phát.
Địa chỉ: Số 2, ngách 1, ngõ 11, đường Nguyễn Biểu, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Nội dung công việc thực hiện: Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500.
6. Giá chỉ định thầu: **231.099.000 đồng**.
(*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mốt triệu, chín mươi chín nghìn đồng chẵn*).
7. Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.
8. Loại hợp đồng: Trọn gói.
9. Nguồn vốn: Nguồn vốn từ kinh phí GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Thạch Hà, chịu hoàn toàn trách nhiệm về rà soát năng lực, các chứng chỉ liên quan của đơn vị tư vấn, đảm bảo theo quy định; Tham mưu ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng mở rộng nghĩa trang Nam Thanh, xã Thạch Hà, tỷ lệ 1/500 và tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán công trình theo đúng các quy định hiện hành.

- Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Bảo Phát: Cung cấp đầy đủ các hồ sơ có liên quan theo yêu cầu của phòng chuyên môn; Chịu hoàn toàn trách nhiệm về hồ sơ đề xuất, năng lực và các chứng chỉ hành nghề có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn xã Thạch Hà, Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Bảo Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sáu

