

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật các tổ chức tín dụng số 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã: Số 921/QĐ-UBND ngày 27/9/2025 của UBND xã về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và số Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất.

Căn cứ Kế hoạch số 588/KH-UBND ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh) quản lý, khai thác quỹ đất;

Căn cứ Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Khu đất thu hồi của nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Thạch Sơn, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt ngày 04/01/2023;

Căn cứ Bản chính lý địa chính phục vụ đấu giá QSD đất, giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện được UBND xã Thạch Hà xác nhận ngày 28/8/2025.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 397/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 14/11/2025 về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà)

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 306/TTr-KT ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hóa thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà), với các nội dung như sau:

1. Vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Vị trí: Thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (xã Thạch Sơn cũ), tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: Tổng diện tích của 02 lô đất là 290,4 m², cụ thể:

STT	Số lô theo QHCT 1/500	Số tờ BĐDC	Số thửa theo BĐDC	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	CL-01	45	2002	145,7	
2	CL-02	45	2003	144,7	
Tổng	02 lô			290,4	

(Diện tích các lô đất được xác định theo Bản chính lý địa chính phục vụ đấu giá QSD đất, giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện được UBND xã Thạch Hà xác nhận ngày 28/8/2025).

- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất nằm ở khu vực có hạ tầng kỹ thuật đã được kết nối.
- Tài sản gắn liền với đất: Các lô đất đấu giá không có tài sản trên đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 02 lô đất: 894.712.000 đồng.
- Tiền đặt trước: Tổng số tiền đặt trước của 02 lô đất: 178.942.400 đồng.
- Cụ thể:

Số TT	Số lô theo QHC T 1/500	Số thửa BĐ ĐC	Số tờ BĐ ĐC	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 08/2024/QĐ-UBND (đồng)	Hệ số tiếp giáp mặt đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	$(8)=(5)*(6)*(7)$	(9)	(10)
1	CL-01	2002	45	145,7	2.800.000	1,2	489.552.000	97.910.400	Bám hai mặt đường (một mặt bám tỉnh lộ 20 và một mặt bám đường bê tông > 3m)
2	CL-02	2003	45	144,7	2.800.000	1	405.160.000	81.032.000	Bám một mặt đường (bám tỉnh lộ 20)
TỔNG: 02 lô				290,4			894.712.000	178.942.400	

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

2. Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình thực hiện; hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận

