

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KT
V/v trả lời đơn đề nghị
của công dân

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Long, địa chỉ tại thôn Đại
Đồng, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được của ông Nguyễn Đức Long đề nghị: 1) Không đồng ý với văn bản trả lời của UBND xã Thạch Hà tại văn bản số: 80/UBND-KT ngày 17/7/2025. 2) Căn cứ vào điều nào, khoản nào trong Luật Đất đai trả lời không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và để đủ điều kiện được cấp GCNQSD đất thì cần những điều kiện gì về Luật Đất đai.

1. Về nội dung thứ nhất: Do thửa đất con gái ông đề nghị đăng ký ruộng đất đã có nhiều người kiến nghị (ông Nguyễn Đức Long, bà Trịnh Thị Vinh) và nay là bà Nguyễn Thị Hà, nên khi xem xét trả lời UBND xã đã có sự nhầm lẫn trong trả lời đối với chủ thể có đơn.

2. Về nội dung thứ hai: Căn cứ Điều 137 Luật Đất đai 2024 thửa đất mà ông kiến nghị không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho gia đình ông.

Về nội dung bà Nguyễn Thị Hà làm đơn đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất: Nội dung này căn cứ vào Điều 132 Luật Đất đai năm 2024 thì bà Nguyễn Thị Hà không thuộc trường hợp đăng ký lần đầu đối với thửa đất mà bà có đơn đăng ký.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà làm văn bản trả lời ông Nguyễn Đức Long được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thuận