

Số: /KH-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH
Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
trên địa bàn xã Thạch Hà năm 2025

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính bổ sung một số điều tại Thông tư số 153/2011/TT-BTC.

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 của các xã, phường;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/9/2025 tại kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân xã khoá I về dự toán và phân bổ thu, chi ngân sách địa phương năm 2025;

Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã năm 2025. Cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) trên địa bàn toàn xã đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian qui định.

- Thực hiện thu thuế SDĐPNN phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thu thuế SDĐPNN phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ xã đến các thôn, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của cấp ủy đảng, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự

giác gặp cán bộ phụ trách Phi nông nghiệp Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh hoặc công chức phòng kinh tế xã để hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Giao chỉ tiêu thu

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Thạch Hà về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2025.

2. Căn cứ thu

Trên cơ sở Sổ bộ Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh, thông báo nộp tiền thuế sử dụng đất PNN đã duyệt của xã Thạch Hà.

3. Thời gian thu thuế

Bắt đầu thu từ ngày 29/9/2025 và kết thúc, hoàn thành đạt chỉ tiêu trước ngày 21/10/2025.

4. Đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

- Đất ở tại nông thôn quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:
 - + Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 1 Thông tư 153/2011/TT-BTC được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ vào kế hoạch được giao, sổ bộ thuế SDDPNN năm 2025 và tiền thuế SDDPNN còn tồn đọng những năm trước, UBND xã tổ chức triển khai:

- Tổ chức triển khai Kế hoạch thu thuế SDDPNN năm 2025 và tiền thuế SDDPNN còn tồn đọng các năm trước tới các thôn, các tổ chức chính trị xã hội.
- Trong quá trình tổ chức thu, tiếp tục rà soát để đưa vào lập bộ và thu thuế SDDPNN đối với những trường hợp mới phát sinh hoặc chưa đưa vào lập bộ năm 2025. Phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh làm tốt công tác tuyên truyền, vận động tới từng thôn những quy định của Luật thuế SDDPNN hiện hành và các văn bản hướng dẫn của nhà nước.

2. Nhiệm vụ cụ thể đối với các bộ phận liên quan:

a) Phòng Kinh tế xã:

- Tham mưu ban hành Lịch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại các Thôn trên địa bàn xã Thạch Hà;
- Bám sát phối hợp cùng đơn vị Thôn và Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh thực hiện tốt công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 và nợ tồn đọng các năm trước kịp thời, đúng quy định của Nhà nước; ghi nhận lại những trường hợp sai, sót và những vấn đề vướng mắc tại các thôn trên địa bàn báo cáo về UBND xã để chỉ đạo xử lý.

b) Thuế cơ sở 2:

- + Phối hợp với UBND xã Thạch Hà: Giải thích, hướng dẫn các nghiệp vụ liên quan; tuyên truyền vận động đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

theo đúng quy định của Luật quản lý thuế và nộp đầy đủ, kịp thời số tiền thu được vào ngân sách Nhà nước.

+ Thuế Cơ sở 2 căn cứ Sổ bộ cơ quan thuế đã duyệt, thông báo nộp tiền thuế sử dụng đất PNN năm 2025 và tổng hợp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn nợ đọng các năm trước trên địa bàn xã. Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh viết giấy nộp tiền trên số tiền của người dân nộp sau đó đi Ngân hàng nộp thay cho người dân hoặc người dân căn cứ giấy nộp tiền tự đi nộp vào ngân sách Nhà nước (nếu Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh nộp thay cho người dân thì sẽ trả giấy nộp tiền về cho các Thôn trưởng các thôn để các Thôn trưởng chuyển lại giấy nộp tiền cho người dân được kịp thời).

c) Đối với các thôn:

- Tuyên truyền vận động cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế để đạt kết quả.

+ Nhận sổ bộ tại UBND xã Thạch Hà để thực hiện thu thuế SDĐPNN tại các hộ dân.

+ Thực hiện thu theo kế hoạch, thông báo thu thuế tới các hộ dân, thu đúng, thu đủ theo quy định.

+ Báo cáo kịp thời vướng mắc khó khăn trong quá trình thu về UBND xã. Thực hiện công tác thu, thanh toán số tiền đã thu hàng tháng với Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh theo đúng quy định.

- Các ban ngành, cán bộ thôn phối hợp kết hợp hỗ trợ trong quá trình thu thuế để đạt được hiệu quả thu cao nhất.

- Sau khi Thuế cơ sở 2 chuyển giấy nộp tiền đã nộp vào ngân sách Nhà nước các Thôn trưởng có trách nhiệm chuyển giấy nộp tiền cho người dân được kịp thời.

IV. CHẾ ĐỘ THU NỘP

- Số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thu được phải nộp kịp thời, đúng quy định vào ngân sách Nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025 và tiền nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các năm trước. Các ban ngành, đơn vị liên quan và Trưởng thôn của 31 thôn căn cứ vào kế hoạch này tổ chức thực hiện đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy; HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 2;
- Mặt trận và các Hội đoàn thể;
- Các thôn;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu